



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кам'янського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

23.05.2019

Михайлівка

№ 19 - 8/VII

Про затвердження Положення про оренду окремих елементів благоустрою Михайлівської ОТГ для розміщення пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про оренду окремих елементів благоустрою Михайлівської сільської ради (с. Михайлівка, с. Лісове, с. Ребедайлівка, сіл Ревівка та Пляківка) для розміщення пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг. (Додаток 1)

2. Затвердити місця для розміщення на об'єктах благоустрою Михайлівської сільської ради (с. Михайлівка, с. Лісове, с. Ребедайлівка, сіл Ревівка та Пляківка) пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та об'єктів з надання послуг у сфері розваг на території Михайлівської сільської ради. (Додаток 2)

3. Затвердити методику розрахунку розміру орендної плати за розміщення на окремих елементів благоустрою пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг. (Додаток 3)

4. Затвердити типовий Договір на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для розміщення на окремих елементів благоустрою пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг. (Додаток 4)

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

В. Максименко

Положення
про оренду окремих елементів благоустрою Михайлівської сільської ради
(с. Михайлівка, с. Лісове, с. Ребедайлівка, сіл Ревівка та Пляківка) для
розміщення пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та
надання послуг у сфері розваг

1. Загальні положення:

1.1. Положення про оренду окремих елементів благоустрою села для розміщення пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг (далі - Положення) розроблено на підставі Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна".

1.2. Положення розроблено з метою визначення порядку справляння орендної плати за окремі елементи благоустрою села та встановлення ступеню відповідальності за несвоєчасну сплату орендної плати або ухилення від неї.

1.3. При розміщенні пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг у тимчасове користування можуть надаватися на умовах оренди окремі елементи благоустрою села суб'єктам підприємницької діяльності.

1.4. Об'єкти благоустрою (ст.13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»):

1) території загального користування:

а) парки (гідропарки, лугопарки, лісопарки, парки культури та відпочинку, парки - пам'ятки садово-паркового мистецтва, спортивні, дитячі, історичні, національні, меморіальні та інші), рекреаційні зони, сади, сквери та майданчики;

б) пам'ятки культурної та історичної спадщини;

в) майдани, площі, бульвари, проспекти;

г) вулиці, дороги, провулки, узвози, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки;

г) пляжі;

д) кладовища;

е) інші території загального користування;

2) прибудинкові території;

3) території будівель та споруд інженерного захисту територій;

4) території підприємств, установ, організацій та закріплені за ними території на умовах договору.

5) інші території в межах населеного пункту.

1.5. Ставки орендної плати за орендовані елементи благоустрою села для розміщення пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг встановлюються даним положенням та за взаємною згодою сторін у договорі оренди.

1.6. Орендодавцем окремих елементів благоустрою села для розміщення пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг є Михайлівська сільська рада.

1.7. Передача в оренду окремих елементів благоустрою села під розміщення пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг здійснюється після підписання Договору.

2. Визначення місць розміщення на об'єктах благоустрою Михайлівської сільської ради пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг.

2.1. Відповідно ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою упорядкування сезонної дрібно-роздрібної торговельної мережі та об'єктів з надання послуг у сфері розваг на території Михайлівської сільської ради (с. Михайлівка, с. Лісове, с. Ребедайлівка, сіл Ревівка та Пляківка), визначені місця для розміщення на об'єктах благоустрою Михайлівської сільської ради (с. Михайлівка, с. Лісове, с. Ребедайлівка, сіл Ревівка та Пляківка) пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та об'єктів з надання послуг у сфері розваг (атракціонів) на території Михайлівської сільської ради. **(Додаток 2)**

3. Визначення розмірів орендованої площі

3.1. Для пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг площа орендованого елемента благоустрою визначається, як сума площі горизонтальної проекції пересувного об'єкта і площі прилеглої території не менше одного метра по периметру.

3.2. Для пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг площа орендованого елемента благоустрою не може бути меншою 10 м².

4. Визначення розмірів орендної плати

4.1 Договір на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди укладається Користувачем після набрання чинності даним рішенням.

4.2. Плата вноситься за весь період, на який Користувач має намір отримати дозвіл на розміщення об'єкту торгівлі чи іншого приміщення (доба, декада, місяць, квартал, рік) на підставі договору між з сільською радою та користувачем на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди.

4.3. Договір на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди готує спеціаліст Михайлівської сільської ради до посадових обов'язків якого відноситься контроль за дотриманням Правил благоустрою села і підписує (укладає) від імені Михайлівської сільської ради голова сільської ради.

4.4. Орендна плата за оренду окремих елементів благоустрою для розміщення пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг визначається відповідно до Методики розрахунку розміру орендної плати за розміщення на окремих елементах благоустрою пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг. **(Додаток 3)**

4.5. Розрахункові ставки орендної плати щорічно на кожний наступний рік визначаються шляхом корегування розміру розрахункової ставки попереднього року на рівень інфляції за цей рік.

4.6. Строк внесення орендної плати визначається в договорі оренди.

4.7. Орендна плата нараховується з моменту укладення договору оренди окремих елементів благоустрою.

4.8. Орендна плата може бути змінена рішенням сільської ради та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

4.9. За несвоєчасне внесення орендної плати орендар сплачує пеню відповідно до діючого законодавства.

4.10. Несплата оренди протягом одного місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу орендодавця. При цьому з орендаря стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

Сільський голова

В. Максименко

Місця для розміщення на об'єктах благоустрою Михайлівської сільської ради (с. Михайлівка, с. Лісове, с. Ребедайлівка, сіл Ревівка та Пляківка) пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та об'єктів з надання послуг у сфері розваг на території Михайлівської сільської ради:

- село Пляківка: вул. Вишнева знаходиться в центрі села біля будинку культури та вул. Перемоги яка знаходиться навпроти паркової зони (для пересувних тимчасових споруд);
- село Ревівка: вул. Воронкова навпроти будинку культури (для пересувних тимчасових споруд);
- село Михайлівка: вул. Героїв Майдану знаходиться в центрі села навпроти церкви (для пересувних тимчасових споруд);
- селище Лісове: на перехресті вул. Вишнева та вул. Михайлівська і початок вул. Партизанська по центральній дорозі (для пересувних тимчасових споруд);
- село Ребедайлівка: вул. Кам'янська навпроти будинку культури (для пересувних тимчасових споруд);

Сільський голова

В. Максименко

Методика розрахунку розміру орендної плати за розміщення на окремих елементів благоустрою пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібною торгівлі та надання послуг у сфері розваг

1. Методика розроблена з метою визначення розміру орендної плати на розміщення пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібною торгівлі та надання послуг у сфері розваг на окремих елементах благоустрою, що є в комунальній власності.
2. Оцінка вартості орендованого елемента визначається:

Для розміщення на окремих елементів благоустрою пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібною торгівлі та надання послуг у сфері розваг **терміном 1-7 днів:**

- для пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібною торгівлі

$$Be = Cn \times S \times 5\%$$

де Be - вартість орендованого елемента;

Cn – нормативно грошова оцінка одного квадратного метра згідно оцінюючого району економіко планувальної зони Михайлівської сільської ради (с. Михайлівка, с. Лісове, с. Ребедайлівка, сіл Ревівка та Пляківка) із застосуванням коефіцієнта для виду діяльності - КФ = 2,50 (комерційна діяльність);

S - площа орендованого елемента;

- для надання послуг у сфері розваг

$$Be = Cn \times S \times \%$$

де Be - вартість орендованого елемента;

Cn – нормативно грошова оцінка одного квадратного метра згідно оцінюючого району економіко планувальної зони Михайлівської сільської ради (с. Михайлівка, с. Лісове, с. Ребедайлівка, сіл Ревівка та Пляківка) із застосуванням коефіцієнта для виду діяльності - КФ = 2,50 (комерційна діяльність);

S - площа орендованого елемента;

та % застосовувати згідно таблиці.

Таблиця

№ п/п	Площа, яка використовується під об'єктом благоустрою	% сплати в залежності від нормативної оцінки землі
1.	До 20 кв.	5
2.	Від 21 до 100 кв.	3
3.	Більше 101 кв.	1

2.2. Розміщення на окремих елементів благоустрою пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг **терміном 7-180 днів:**

- для пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі

$$Ve = Цн \times S \times 5\% \times 0,1$$

де Ve - вартість орендованого елемента;

$Цн$ – нормативно грошова оцінка одного квадратного метра згідно оцінюючого району економіко планувальної зони Михайлівської сільської ради (с. Михайлівка, с. Лісове, с. Ребедайлівка, сіл Ревівка та Пляківка) із застосуванням коефіцієнта для виду діяльності - $КФ = 2,50$ (комерційна діяльність);

S - площа орендованого елемента;

0,3 – понижуючий коефіцієнт.

-для надання послуг у сфері розваг

$$Ve = Цн \times S \times \% \times 0,1$$

де Ve - вартість орендованого елемента;

$Цн$ – нормативно грошова оцінка одного квадратного метра згідно оцінюючого району економіко планувальної зони Михайлівської сільської ради (с. Михайлівка, с. Лісове, с. Ребедайлівка, сіл Ревівка та Пляківка) із застосуванням коефіцієнта для виду діяльності - $КФ = 2,50$ (комерційна діяльність);

S - площа орендованого елемента;

0,3 – понижуючий коефіцієнт.

та % застосовувати згідно таблиці.

Таблиця

№ п/п	Площа, яка використовується під об'єктом благоустрою	% сплати в залежності від нормативної оцінки землі
1.	До 20 кв.	5
2.	Від 21 до 100 кв.	3
3.	Більше 101 кв.	1

Сільський голова

В. Максименко

ДОГОВІР № _____

на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для розміщення пересувних тимчасових споруд для надання у сфері розваг

" _____ " _____ 20__ р.

Михайлівська сільська рада

Михайлівська сільська рада в особі сільського голови Максименка Василя Петровича діючого на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування», надалі - "Орендодавець", та _____ (підприємство, організація, установа, фізична особа-підприємець) в особі _____ діючого на підставі _____ (Статуту, положення, свідоцтво про державну реєстрацію) надалі "Орендар", уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Предметом цього договору є надання "Орендодавцем" "Орендареві" права на тимчасове користування окремими елементами благоустрою, на розміщення, пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі надалі "Об'єкт", на умовах оренди на терміни відповідно до виданого дозволу на розміщення **пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг** на території Михайлівської ОТГ.

2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН.

2.1. "Орендодавець" зобов'язується:

2.1.1. Надати в тимчасову оренду елемент благоустрою _____ (тротуар, газон, тощо) площею квадратних метрів за адресою: _____.

2.1.2. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом "Об'єкту" з моменту видачі дозволу і до його закінчення.

2.2. "Орендар" зобов'язується:

2.2.1. Не встановлювати **пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг** без дозволу на їх розміщення.

2.2.2. Своєчасно та у повному обсязі сплачувати "Орендодавцю" вартість оренди, окремих конструктивних елементів благоустрою за діючими на день сплати розрахунковими ставками, визначеними згідно з "Положенням про оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності на розміщення **пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг**".

2.2.3. Встановлювати Положенням про оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності на розміщення **пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг** відповідно до погодженої в установленому порядку форми, без пошкодження елементів благоустрою та озеленення, з забезпеченням безпеки населення при під'єднанні конструкції до електричної мережі, утримувати їх в належному технічному і санітарному стані та впорядковувати місця для їх розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість конструкції.

2.2.4. По закінченню терміну дії дозволу проводити їх перереєстрацію в "Орендодавця".

2.2.5. Демонтувати **пересувні тимчасові споруди для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг** після закінчення терміну дії дозволу, або цього договору, а також у разі виникнення нагальної потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва місця розташування на період цього ремонту.

2.2.6. Не порушувати чинні Правила торгівлі та Правила благоустрою сіл.

2.2.7. В тижневий термін листом повідомити "Орендодавця" про зміну адреси для листування, банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЗКПО, реорганізацію.

3. ПОРЯДОК І СТРОКИ РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Обов'язок внесення орендної плати "Орендарем" виникає з моменту Укладення договору оренду на розміщення _____

3.2. "Орендар" сплачує "Орендодавцеві" плату за користування "Об'єктом" площею - _____ кв. м. в розмірі _____ грн.

3.3. Орендна плата сплачується до 25 числа кожного місяця.

3.4. Ставка плати за користування "Об'єктом" та розміри орендованої площі встановлюються сторонами при укладенні цього договору і не можуть бути нижчими від розрахункових ставок та розмірів плати визначених пунктом 3.2.

3.5. Розрахунок орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. У випадку зміни розрахункових ставок та розмірів орендованої плати внесення плати "Орендарем" здійснюється у розмірі нових ставок з дати набрання ними чинності і він зобов'язаний не пізніше 3-х днів з цієї дати підписати з "Орендодавцем" зміни до договору. Відсутність або підписання змін "Орендарем" не звільняє його від внесення плати в розмірі і за ставками згідно даного пункту, в т. ч. за зміненими, які встановлено цим абзацом. Конкретні розміри орендованої площі встановлюються у графічному додатку при видачі, (перереєстрації) дозволу на розміщення пересувних малих архітектурної форм для здійснення підприємницької діяльності відповідно до " Положення про оренду окремих елементів благоустрою комунальної власності на розміщення **пересувних**

тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг ”.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

4.1. У випадку прострочення платежів, передбачених в п.3.2. цього договору "Орендар" сплачує на користь "Орендодавця" пеню від суми простроченого платежу за кожен день прострочення згідно з діючим на період законодавством, але не вище подвійної облікової ставки Національного банку.

4.2. При невідповідності встановленої пересувної малої архітектурної форми для здійснення підприємницької діяльності погодженому проекту ставка орендної плати збільшується в десять разів на період до усунення відхилень від проекту, до часу її демонтажу, або отримання дозволу на розміщення.

4.3. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єктів атракціону, пересувної малої архітектурної форми для здійснення підприємницької діяльності або частини несе "Орендар".

4.4. За невиконання вимог п.2.2.3, 2.2.6 "Орендар" несе відповідальність згідно із чинним законодавством.

5. РЕКЛАМАЦІЇ ТА СПОРИ.

5.1. Будь-які спори, претензії та вимоги, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням цього договору, вирішуватимуться шляхом переговорів між сторонами.

5.2. Якщо спори та розбіжності не вирішуються шляхом переговорів сторони мають право звернутися до господарського суду.

6. ПРИКІНЦЕВЕ ПОЛОЖЕННЯ.

6.1. Усі зміни та доповнення до цього договору мають однакову юридичну силу, якщо вони оформлені письмово і підписані уповноваженими представниками сторін.

6.2. Додатки, не залежно від часу їх оформлення, підписані сторонами: з метою належного виконання цього договору, є його невід'ємною частиною.

6.3. Договір припиняється по закінченню терміну його дії, або розривається достроково за згодою сторін.

6.4. У разі постійного порушення однією із сторін умов договору інша сторона вправі звернутися до господарського суду з метою розірвати цей договір в односторонньому порядку.

6.5. Несплата оренди протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання цього договору на вимогу "Орендодавця".

6.6. Договір, складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник зберігається в "Орендодавця", другий у "Орендаря".

6.7. Укладені раніше сторонами договори, що суперечать цьому договору є не

чинними.

6.8. Обидві сторони є взаємно незалежними юридично та фактично, володіють достатньою інформацією про орендні відносини.

6.9. Після закінчення терміну дії цього договору подальші взаємовідносини сторін регулюються укладанням нового договору.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ВСТАНОВЛЮЄТЬСЯ:

з _____ до _____

8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ.

8.1. Схема розміщення **пересувних тимчасових споруд для дрібно-роздрібної торгівлі та надання послуг у сфері розваг**

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

"Орендодавець"

Виконавчий комітет
Михайлівської сільської ради
Вул. Героїв Майдану, 27 _____
о/р
31429000700633 _____
Мфо854018 код.04410723

Підпис: _____

М.П.

Сільський голова

"Орендар"

Назва: _____
Адреса _____
Р/р _____
мфо _____ зкпо _____
№ свідоцтва про реєстрацію платника
ПДВ _____
Індивідуальний податковий
№ _____
Система оподаткування _____
Телефон: _____
Підпис: _____

М.П.

В. Максименко