

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ TIR-СТОЯНКИ ТА ГОТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ

Михайлівська ОТГ
Черкаська область



Контакти представників громади, відповідальних за співпрацю з інвесторами

Надія Іванівна Вакуленко

Начальник відділу економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Михайлівської сільської ради

Олександр Володимирович Матрос

Заступник сільського голови з питань діяльності виконавчих органів

E-mail: 0979413833@ukr.net, nadiavakulenko76@ukr.net

Web-site: <https://www.myhsilrada-otg.gov.ua/>

ЗВЕРНЕННЯ ВІД ГОЛОВИ ГРОМАДИ



Шановний інвесторе,

Ми сподіваємось на плідну співпрацю, що допоможе побудувати сильну та спроможну громаду, що буде гідною частиною нашої держави та європейської спільноти.

Раді вітати Вас у Михайлівській громаді Черкаської області!

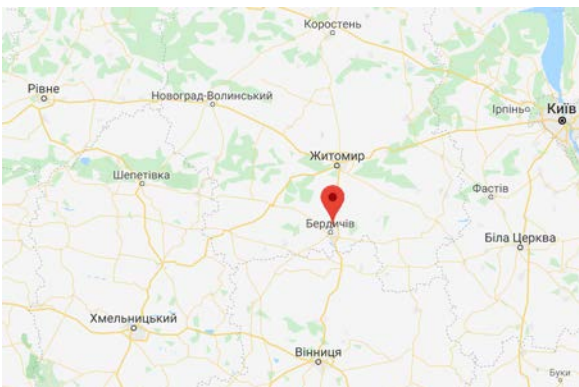
Наша громада націлена на економічне зростання, розвиток інфраструктури і соціальної сфери, покращення благоустрою території, співпрацю з міжнародними проектами.

Переконали, що на території нашої громади ви знайдете надійних партнерів та вигідні пропозиції. А ми, зі свого боку, надаємо всебічну підтримку в реалізації ваших проектів.

З повагою,

Голова Михайлівської громади

КЛЮЧОВІ ФАКТИ ПРО МИХАЙЛІВСЬКУ ГРОМАДУ



4 078 ОСІБ

Населення громади



11 027,8 ГА

Площа громади



26 116 142 ГРН

Бюджет громади на 2019 рік



24 ГРУДНЯ 2017 РОКУ

Дата утворення Михайлівської громади



5 СЕЛИЩНИХ РАД

Входять до складу Михайлівської ОТГ:
Михайлівка, Ревівка, Пляківка, Ребедайлівка
та селище Лісове



ВІДСТАНЬ ДО МІСТ

- Черкаси – 50 км
- Кропивницький – 81 км
- Київ – 220 км

МИ ПРОПОНУЄМО

Михайлівська громада пропонує інвесторам долучитись до побудови логістичного хабу, який складається з TIR-стоянки та готельного комплексу на земельній ділянці площею 2 га.

Громада планує залучити 15 мільйонів гривень інвестицій, які за власними розрахунками окупляться за 2,8 років.

Інвестиції підуть на створення інфраструктури (водопостачання, система каналізації), проведення благоустрою території та зведення будівлі під хостел, заклади харчування, торгівлі, автомийки, шиномонтажу.

Територія під майбутній логістичний хаб - це земельна ділянка площею 2 га з цільовим призначенням землі запасу, сіножаті (використовується як пасовище). Планується передача ділянки інвестору в довгострокову оренду.

ФІНАНСОВІ ПЕРЕВАГИ, ЯКІ ПРОПОНУЄ ГРОМАДА

- Зменшення (скасування) відсоткової ставки пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури громади (0–10% вартості будівництва);
- Співучасть у підведенні (підключенні) інженерних комунікацій інвестиційної ділянки.

ІНФРАСТРУКТУРНІ ПЕРЕВАГИ, ЯКІ ПРОПОНУЄ ГРОМАДА

- Вільні земельні ділянки під будівництво TIR-стоянки та готелю;
- Можливість виділення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років;
- Відсутність конкурентів у цьому сегменті.

ОГЛЯД РИНКУ

Михайлівська ОТГ має ряд переваг для будівництва TIR-стоянки та мотелю для водіїв:

- Близькість до обласного центру, що надає можливість користуватись додатковими ресурсами
- Логістична зручність розташування громади
- Через територію громади проходить автомагістраль Н01 (Київ-Луганськ-Ізварине), близькість до м. Кропивницький та м. Сміла, до транспортних розв'язок у напрямках Південь-Північ
- Через населені пункти Ревівка та Пляківка проходить полотно Одеської залізниці. Близькість до важливого залізничного вузла - станції ім.Т.Шевченка
- Достатньо земельних ділянок та вільних приміщень як для ведення сільського господарства так і для промислових та інших цілей
- Не значна кількість підприємств на території громади, а отже і низька конкуренція

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПІД ТІР-СТОЯНКИ ТА ГОТЕЛЮ

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ

- Площа ділянки – 2 га
- Розташування – с. Михайлівка
- Відстань від ділянки до межі житлової зони – 100 м
- Використання землі - пасовище
- Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод – не відомо
- Рівень підґрунтових вод – 5м
- Чи були проведені геологічні дослідження ділянки – ні
- Ризик затоплення чи зсувів землі – ні
- Перешкоди та обмеження: підземні, наземні, повітряні чи екологічні – підземні
- Будинки чи інші конструкції на ділянці – ні

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВЛАСНІСТЬ

- Форма власності – комунальна
- Власник – Михайлівська сільська рада
- Зонування – відсутнє
- Кадастровий номер - відсутній
- Користувач - відсутній
- Для яких цілей використовується ділянка – пасовище
- Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки – землі запасу, сіножаті
- Форма передачі ділянки інвестору – оренда

3. НАЯВНА ІНФРАСТРУКТУРА

- Електропостачання - наявне
- Газифікація – відсутнє, відстань до можливого місця підключення - 250 м
- Водопостачання – відсутнє, відстань до можливого місця підключення – 800 м
- Очисні споруди – відсутні
- Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж – визначається проектом

4. ТРАНСПОРТНЕ ПОЛОЖЕННЯ

- Найближчі міста – Кам'янка (10 км), Черкаси (50 км)
- Найближча автомагістраль/дорога національного значення – 10 м
- Найближча залізнична станція – Кам'янка 12 км
- Найближчий діючий аеропорт – Аеропорт «Бориспіль» - 214 км
- Найближча річка – 1 2 км «Тясмин»
- Найближчий морський/річковий порт – Одеський морський порт – 440 км

ЛОКАЦІЯ



Фото 1. Розташування Михайлівки

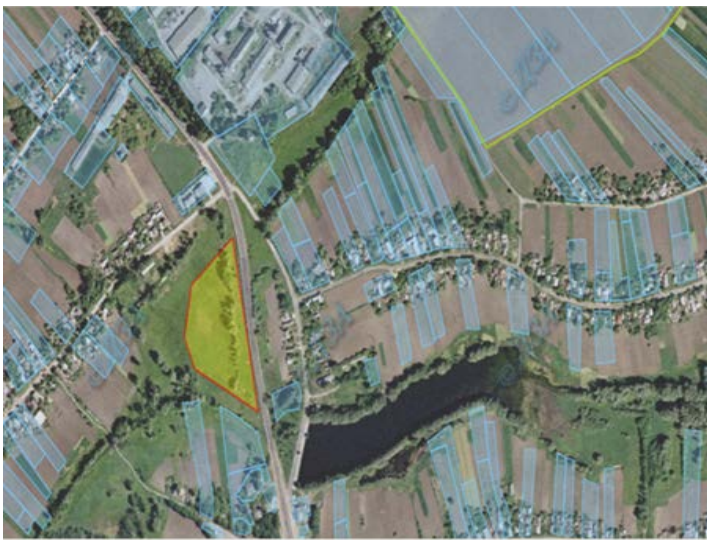


Фото 2. Знімок земельної ділянки у Держгеокадастрі.



Фото 3. Земельна ділянка

СУПРОВІД ІНВЕСТИЦІЙ

УМОВИ ДЛЯ ІНВЕСТУВАННЯ

Наразі громада активно шукає можливості для співпраці з інвесторами в напрямі логістики та придорожніх стоянок та місць відпочинку.

Громада має земельну ділянку площею 2 га в с. Михайлівка для будівництва TIR-стоянки та готелю та може надати її інвесторам, які готові виконати наступні умови:

- Готовність зареєструвати бізнес в Михайлівській громаді
- Створення робочих місць

ПЕРЕВАГИ ІНВЕСТУВАННЯ В ЦЮ ГРОМАДУ

- Сприяння у залученні фахівців, інформаційних та інших сервісів
- Сприятливі природні умови для розвитку туристично-рекреаційної сфери
- Наявність земельних ділянок та об'єктів нерухомості для реалізації інноваційних проектів

ПОРЯДОК ІНВЕСТУВАННЯ

- Зв'язатися з відділом розвитку територій Михайлівської громади з інвестиційним проектом
- Отримати дозвільні документи на реалізацію інвестиційного проекту
- Розпочати втілення проекту